

Teren, proprietate particulara in suprafata de 9.414 mp ocupat de constructiile C1 - C10, in suprafata construita la sol totala de 2.956 mp, conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 21132/06.03.2020.

- functiunea: hala de productie si birouri.
- dimensiunile maxime la teren: 133,9 x 91,10 m
- regim de inaltime P; $h_{max, corijă (streașină)} = 9,35$ m; $h_{max, coama} = 10,98$ m
- suprafata construita A.C. = 1250,45 mp; POT = 32,68%
- suprafata desfasurata A.C.D. = 1526,55 mp; CUT = 0,34
- suprafata utila totala - A.U. = 1205,40 mp; A.U.D. = 1441,25 mp
- V = 10 900,00 m³

Bilant teritorial		
Denumire	A.C./A.C.D./m ²	Procent (%)
Teren	9414,00	100%
Modernizare C1-C2	1250,45/1526,55	13,28%
C3 - sopron	101,00	1,07%
C4 - magazie	122,00	1,29%
C5 - hala reparatii auto	217,00	2,30%
C6 - sopron	313,00	3,32%
C7 - sopron	222,00	2,35%
C8 - magazie	610,00	6,47%
C9 - sopron	63,00	0,66%
C10 - magazie	86,00	0,91%
Alei pietonale amenajate	57,15	0,60%
Platforme betonate amenajate	3058,90	32,50%
Platforme betonate existente	845,10	9,09%
Spatii verzi	2457,40	26,10%



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Inchidere existenta din BCA
H = 3.00 m

Limita proprietate

Suprafata totala masurata a imobilului = 9414 mp
Suprafata din sol = 9414 mp
Executant: MESTIAT SRL
Sponsorizator: TAP la teren,
Eseu: crearea parametrilor cadastrali si
confirmarea inregistrarii documentelor cadastrale si
concordanta acestora cu realitatea din teren
consecventa
Data: Martie 2020 Nr. din registrul: 043



PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
SCARA 1:2.000
NUMAR CADASTRAL 85209



Intocmit consilier,
GRIGORE ANDREEA

Informatii furnizate la cerea nr. 96137/02.10.2018

SEF SERVICIU
MOBILIARA DAMBOVITA
Carile pentru conformitate,
legalitate, realitate si regularitate
NISTOR ION
Inp. Seif

Stampa: FLOREANU GHEORGHE, ROMANIA DCL, NR. 304, ILOREAGI, JUDEȚE DOLJ

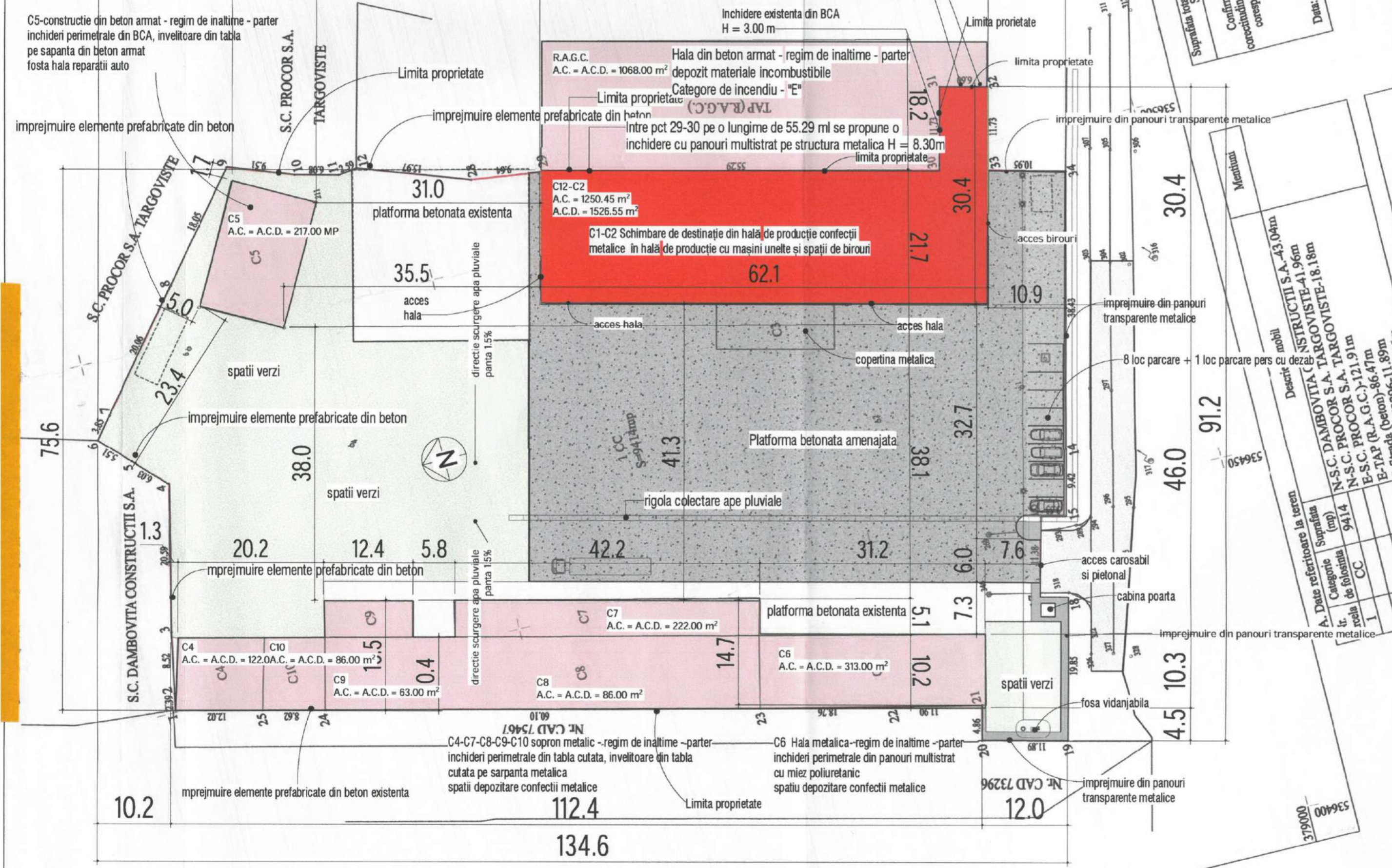
Stampa: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA, SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTARH4D SRL, POMEȘTI - DAMBOVITA

Stampa: SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTARH4D SRL, POMEȘTI - DAMBOVITA

Stampa: SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTARH4D SRL, POMEȘTI - DAMBOVITA

Stampa: SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTARH4D SRL, POMEȘTI - DAMBOVITA

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA SAU DEZAFIȘAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂȚĂMÎNȚA AUTORITĂȚII (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI CIVILE REȘPECTIVE.		Denumire: PROIECTARH4D SRL		Proiect nr. 206/IX/2024	
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul L.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectarh4d.ro, www.proiectarh4d.ro		Adresa: PROIECTARH4D SRL, POMEȘTI - DAMBOVITA		Beneficiar: MOBILIARA DAMBOVITA	
șef proiect arh. Bogdan Șoțingeanu		Sc: 1:500		Faza: D.T.A.C.	
proiectat arh. Bogdan Șoțingeanu		Data: MAI 2024		Nr. planșă A01	
desenat arh. Bogdan Șoțingeanu		Plan de situație propus		A2 594x420	



SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Pr. nr. 206/IX/2024

Lucrare: Modificare de temă „Continuare de lucrări la AC nr. 14/02.02.2021 – rest de executat - schimbare destinație hală producție confecții metalice în hală de producție cu mașini unelte și spații birouri, amenajări și compartimentări interioare, modernizare fațadă, sistematizare verticală incintă cu amenajări accese carosabile, alei pietonale, parcări auto și împrejmuire teren”

Adresa : Municipiul Târgoviște, str. Constructorilor, nr. 16, județul Dâmbovița;

Beneficiar: SC EVDANCO OGC SRL;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Descrierea lucrarilor:

Stadiul fizic al lucrărilor executate

- Au fost executate lucrari de structura de fundatie, parter, etaj 1si 2 pentru nivelurile intermediar pentru spatiile de birouri cf. proiect;
- Au fost executate lucrari de arhitectura, compartimentari interioare la parter si etaj 1si 2 la spatiile de birouri cf. proiect;
- Au fost executate si terminate partial lucrari de termosistem la fatada laterala stanga si fatada posterioara iar la invelitoare au fost montate sistemul de jgheaburi si burlane si parazapezi;
- Au fost executate partial lucrari de termosistem la etajul 1;
- Au fost executate lucrari de imprejmuire cf proiect.

Cheltuielile privind investitia de baza au fost la data eliberarii autorizatiei de construire de 388341,70 lei (valoarea fara TVA).

Ponderea cheltuielilor este de :

- 35% reprezinta rezistenta din totalul lucrarilor de executat din care au fost realizate 100%;
- 25% reprezinta instalatiile din totalul lucrarilor de executat din care au fost realizate 100%;
- 40% reprezinta arhitectura din totalul lucrarilor de executat din care au fost executate 35%, rezulta ca s-au executat 87.5% din arhitectura.

Total executat $35\% + 25\% + 35\% = 95\% \times 545\,242 = 517\,979.90$ lei

Modificare de temă

- Fatada principala si parte din fatada laterala stanga care au fost modificate fata de proiectul autorizat cf documentației atașată la documentație.

Rest de executat $545\,242 - 517\,979.9 = 27\,262.10$ lei adica 5% din total.

În proiectul autorizat anveloparea a fost propusă cu pereți cortină.

În timpul execuției lucrărilor de construire, beneficiarul a optat pentru o soluție de anvelopare fațada principală și parțial fațada laterală stânga cu panouri multistrat cu 2 fețe metalice și miez poliuretanic.

Culorile alese au fost RAL 1013 și RAL 5017.

Prinderea panourilor s-a executat pe suport din rigle metalice ancorate în structura existenta din b.a. și structura metalică propusă prin proiect.

La interior panourile au fost dublate cu panouri din gips-carton în 2 straturi cu termoizolate cu vata minerala pe structura din profile metalice zincate.

Au fost montate ferestre din PVC cu geam termopan.

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III"

Regim de înălțime

$H_{\max \text{ coamă}} = 10,98 \text{ m}$, $H_{\max \text{ cornișă}} = 9,35 \text{ m}$

Procentul de ocupare al terenului POT = 32,68 %

Coefficientul de utilizare al terenului CUT = 0,34

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 10,95 m față de limita de proprietate din sud;
- de 0,00 m față de limita de proprietate din est;
- de 43,42 m față de limita de proprietate din nord;
- de 55,99 m față de limita de proprietate din vest;

Regim de înălțime: P+2

Suprafața construită la sol AC = 1250,45 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 1526,55 m²

Suprafața utilă AU = 1205,40 m²

Suprafața utilă desfășurată AUD = 1441,25 m²

Suprafața terenului: 9414 m².

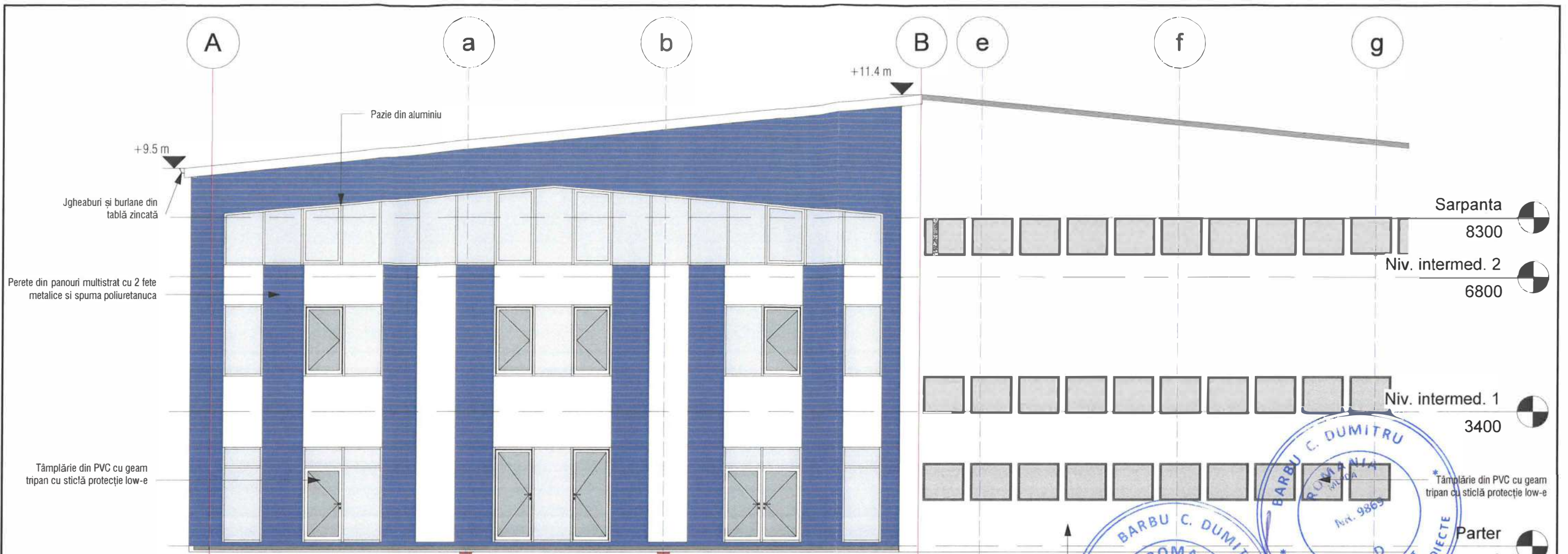
Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Constructorilor.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,95 m.

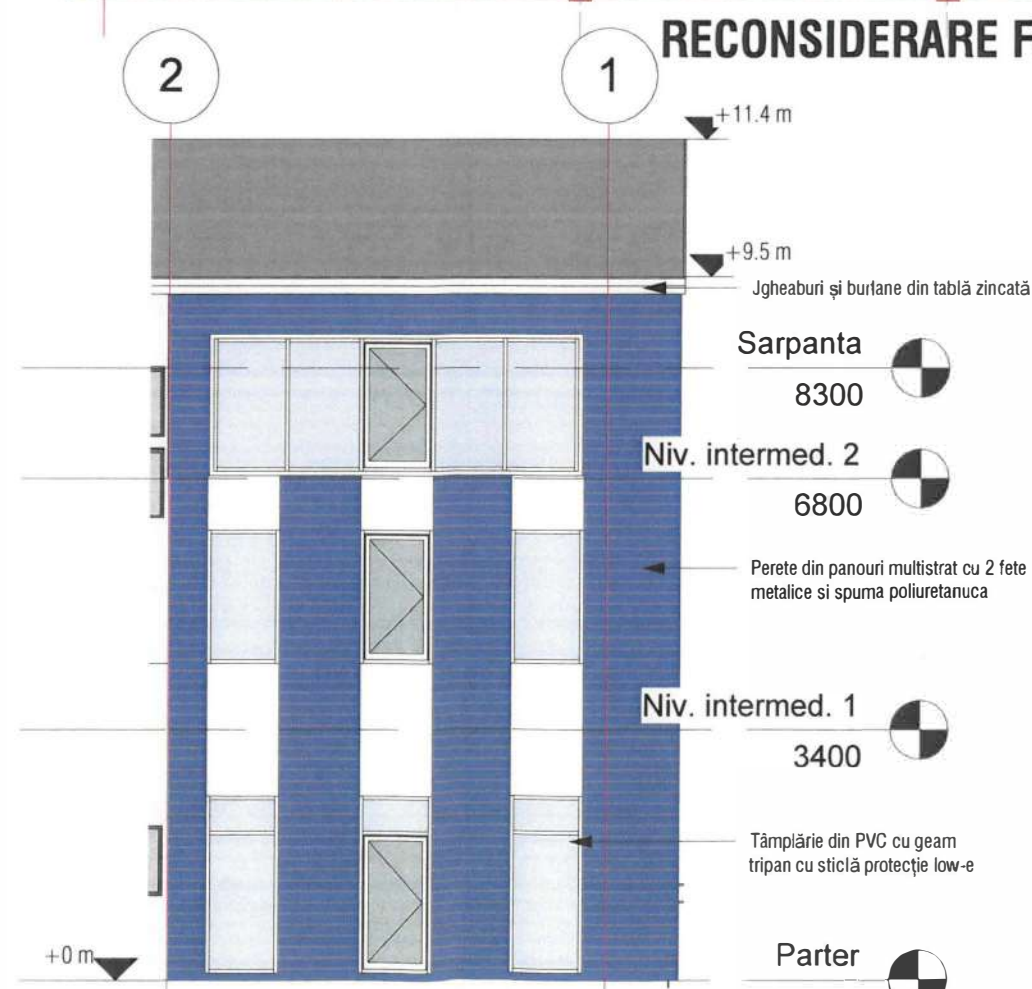
Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: SC EVDANCO OGC SRL



RECONSIDERARE FAȚADĂ PRINCIPALĂ



RECONSIDERARE FAȚADĂ LATERALA STÂNGA

Professional stamps and seals:

- BARBU C. DUMITRU, ROMANIA, MLPDA, NR. 9835, VERIFICATOR DE PROIECTE
- ROMANIA, MLPDA, NR. 9835, VERIFICATOR DE PROIECTE
- ROMANIA, MLPDA, NR. 9869, ARHITECT VERIFICATOR DE PROIECTE
- CUI: 36685509, PROIECTEARH4D SRL, TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVITZA

Professional registration stamp:

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

480

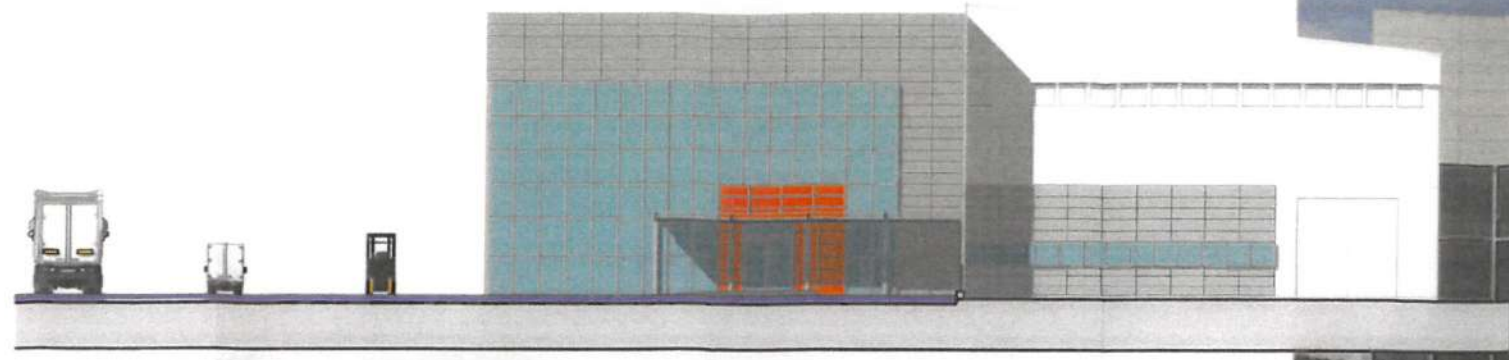
Bogdan ȘOTÎNGEANU

Arhitect cu drept de semnătură

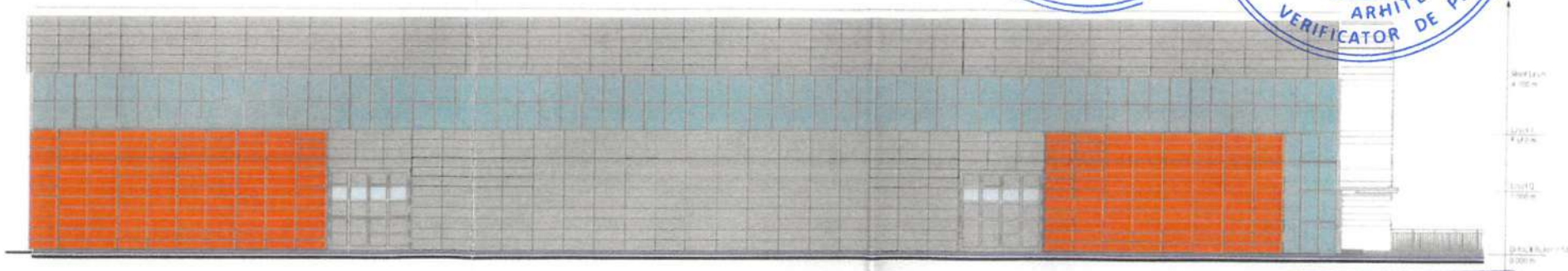
Notă: În timpul execuției lucrărilor de construire, beneficiarul a optat pentru o soluție de anvelopare fațada principală și parțial fațada laterală stânga din panouri multistrat cu 2 fețe metalice și miez poliuretanic. Culorile alese au fost RAL 1013 și RAL 5017. Prinderea panourilor s-a executat pe suport din rigle metalice ancorate în structura existentă din b.a. și structura metalică propusă prin proiect. La interior panourile au fost dublate cu panouri din gips-carton în 2 straturi cu termoizolate cu vata minerală pe structura din profile metalice zincate. Au fost montate ferestre din PVC cu geam termopan.

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂMÂNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.		Denumire:		Modificare de temă „Continuare de lucrări la AC nr. 1492/02/2021 - rest de executat - schimbare destinație hală producție confecții metalice în hală de producție cu mașini unelte și spații birouri, amenajări și compartimentări interioare, modernizare fațadă, sistematizare verticală incintă cu amenajări accese carosabile, alei pietonale, parcuri auto și împrejmuire teren” Târgoviște, str. Constructorilor, nr. 16, jud. Dâmbovița SC EVDANCO OGC SRL	Proiect nr.
arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Adresă:	Beneficiar:		206/IX/2024
Proiecte arh 4D SRL		1 : 100		Faza: D.T.A.C.	
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Data:	Fatada principala Fatada lat. stanga	Nr. planșă	
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	APROILIE 2023		A02	
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu				

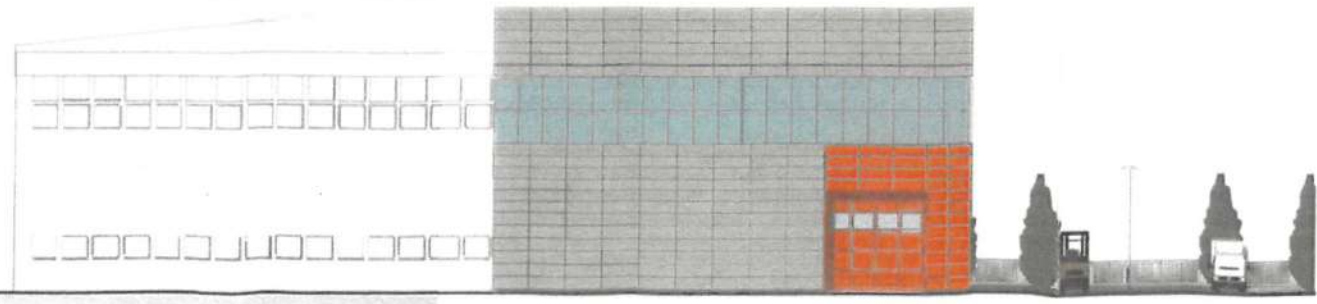
Fatada principala 1:200



Fatada laterala stanga 1:200



Fatada posteriora 1:20



PROIECTEARH 4D SRL ARH. BOGDAN ȘOTINGEANU TÂRGOVIȘTE, I.C. BRĂȚIANU, 17A TEL 0743193627 proiectearh4d@gmail.com		Schemă de execuție în două etape de lucru în baza de proiectare cu toate măsurătorile și calculul comportamentului și al tuturor elementelor de construcție și amenajare ale și anexelor din proiect. Dacă este cazul se însoțește și planșă.		PROIECT NR 23/IV/2019
PROIECTEARH4D		Adresa:	Str. Municipiului TÂRGOVIȘTE, nr. Comandament nr. 16	FAZA D.T.A.C.
sef proiect	arh. Bogdan otingeanu	Beneficiar:	EVDANCO OGC SRI, DIB municipiul TÂRGOVIȘTE, str Tudor Vladimirescu, nr. 35	Nr. Planșa
proiectat	arh. Bogdan otingeanu	SC 1 200	Falade - propunere perspective	A1
desenat	arh. Bogdan otingeanu	DATA APR 2019		A2 594x476mm

Proiect autorizat, autorizația de construire nr. 14 din 02.02.2023